

ISTITUTO NAZIONALE DI STUDI VERDIANI

P.LE SAN FRANCESCO 1 - 43123 Parma (PR)

Pec: studiverdiani@pec.it

CF 80006190344

AVVISO PER REPERIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI NEL COMUNE DI ADRIA

In esecuzione alla delibera del Consiglio di amministrazione del 05 Giugno 2024, si rende noto che l'Istituto in epigrafe intende concedere in affitto i seguenti terreni:

Lotto n. 1:

Terreni agricoli siti nel Comune di Adria Cesuario Ca Emo (RO), al C.T. del Comune di Adria al foglio 8 mapp. 4-9-12-14-53-54-55-56-61-62-64-65-66 e fg. 9 mapp. 234-235 sup. complessiva ettari 23.90.10 circa.

I terreni verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. L'INSV non assume alcuna responsabilità in ordine alla consistenza caratteristiche e stato di manutenzione dei medesimi, restando in particolare a carico dell'affittuario ogni onere ed incomodo che in futuro si dovessero rendere necessari per la legittima prosecuzione del loro utilizzo.

I terreni risultano attualmente affittati fino al 10.11.2024 in forza di contratto di affitto non rinnovabile. L'affittuario gode del diritto di prelazione.

Il canone annuale stabilito a base della procedura è indicato in **€ 14.500,00**

PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge 3/5/1982, n. 203 (con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole alle quali le parti aderiscono) e secondo quanto previsto dalla legge in materia di contratti agrari.

A) DURATA: Il contratto avrà durata di 6 annate agrarie dalla data di sottoscrizione. Non rinnovabile.

B) CONDIZIONI DEL FONDO: Il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, di cui il proponente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le servitù attive e passive se ed in quanto esistenti o abbiano ragione legale di esistere.

C) CONDUZIONE DEL FONDO E COLTURE PRATICABILI: La parte affittuaria sarà tenuta a proprie totali cure e spese: - a coltivare e curare razionalmente il terreno e gli impianti facendo uso, da buon padre di famiglia, dei migliori ritrovati della moderna tecnica agraria, senza mutare la destinazione economica del fondo; - ad impedire che si formino servitù passive nel fondo ed a dare immediata notizia alla proprietà di qualunque guasto e/o lesione che si verificassero specie se questi potessero recare danno a persone o cose; - alla manutenzione ordinaria e straordinaria del bene dedotto in contratto; - a provvedere alla buona manutenzione delle strade di accesso, dei fossi, dei canali di scolo, in collaborazione con i confinanti del terreno. Sarà fatto divieto all'affittuario di installazione di impianti fotovoltaici sui terreni affittati, come previsto per legge.

D) CANONE ANNUO: Il canone annuo esente IVA sarà quello risultante dalla migliore offerta al rialzo rispetto al canone annuo sopra indicato.

E) DESTINAZIONE D'USO E DIVIETI: La parte affittuaria ha l'onere di conseguire ogni autorizzazione, licenza o altro atto di consenso comunque denominato, necessario per la legale destinazione del terreno all'uso stabilito, tenendo indenne la parte concedente da qualsiasi pretesa al riguardo. E' fatto divieto alla parte affittuaria di subaffittare, in tutto o in parte, il terreno e/o di destinarlo ad uso diverso da quello pattuito. E' altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, del terreno. E' fatto divieto alla parte affittuaria di erigere qualunque tipo di costruzione, anche a carattere provvisorio. La violazione di quanto sopra specificato

ISTITUTO NAZIONALE DI STUDI VERDIANI

P.LE SAN FRANCESCO 1 - 43123 Parma (PR)

Pec: studiverdiani@pec.it

CF 80006190344

comporterà la risoluzione di diritto del contratto stesso.

F) **RESPONSABILITÀ:** L'affittuario assume la qualità di custode del fondo ai sensi dell'art. 2051 c.c. tenendo perciò sollevata ed indenne la parte concedente da qualsiasi pretesa al riguardo. La parte affittuaria assume ogni responsabilità in relazione al terreno per danni alle persone o alle cose cagionati da fatto od omissione della parte affittuaria medesima o dei suoi dipendenti o di imprese appaltatrici, tenendo perciò sollevata ed indenne la parte concedente da qualsiasi pretesa al riguardo. La parte affittuaria dovrà tenere la parte concedente sollevata e indenne da qualsiasi molestia, reclamo o azione, anche da parte di terzi, in dipendenza del contratto.

G) **MIGLIORAMENTI:** In espressa e particolare deroga a quanto disposto dagli artt. 16, 17, 18, 19, 20 L. n. 203/82, ogni miglioria, addizione e trasformazione da apportarsi al fondo dovrà essere preventivamente concordata con la proprietà che ne rilascerà autorizzazione scritta e comunque dovrà formare oggetto di apposita convenzione da stipularsi ai sensi dell'art. 45 della legge n. 203/82. Ogni miglioramento al terreno, agli impianti non preceduto da accordi scritti tra le parti resterà a beneficio della proprietà senza indennizzi, rimborsi e maggiorazioni.

H) **RICONSEGNA:** Alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere restituito alla proprietà libero e vuoto da persone e cose senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo e/o compenso.

I) **CAUZIONE:** mediante fideiussione bancaria dell'importo pari a 1 canone annuale. La mancata presentazione della suddetta garanzia costituisce elemento impediente la stipula del contratto e la risoluzione espressa del contratto stesso in caso di mancata ricostituzione della stessa in caso di escussione.

L) **RISOLUZIONE:** In caso di mancato rispetto degli obblighi derivanti dal contratto da parte dell'affittuario, la parte proprietaria potrà ritenere sciolto il contratto.

M) **SPESE CONTRATTUALI:** Le spese di registrazione del contratto sono a carico delle parti in eguale misura.

REQUISITI PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO

La locazione è finalizzata alla coltivazione dei fondi, per cui si procederà alla definizione del contratto solo con persone fisiche o imprese agricole regolarmente dedite a tale attività. I soggetti che partecipano alla gara dovranno essere in possesso della capacità di contrarre con soggetti di diritto pubblico.

In caso di società il controllo sul possesso dei requisiti verrà effettuato per tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai fini dell'invito alla successiva fase, i soggetti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti di cui al precedente punto, dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta a MEZZO PEC al seguente indirizzo : studiverdiani@pec.it

entro le ore 12:00 del giorno 15/07/2024

utilizzando il modello allegato con allegata fotocopia della carta d'identità, non autenticata.

La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per la locazione.

L'Istituto Nazionale Studi Verdiani, scaduto il termine di cui sopra, procederà a esaminare le manifestazioni di interesse e a trasmettere agli interessati una lettera di invito recante le modalità con cui presentare l'offerta.

ISTITUTO NAZIONALE DI STUDI VERDIANI

P.LE SAN FRANCESCO 1 - 43123 Parma (PR)

Pec: studiverdiani@pec.it

CF 80006190344

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civile.

L'INSV rimane quindi libero di procedere o non procedere alla concreta locazione del bene descritto

Per maggiori informazioni sarà possibile contattare il Responsabile del procedimento Dott.ssa Jessica Anelli (tel. 0521.285273 mail:segreteria@studiverdiani.it)

Il presente avviso è pubblicato sul sito dell'INSV "bandi di gara e contratti".

ISTITUTO NAZIONALE STUDI VERDIANI

Il Presidente

Luigi Ferrari

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Raccomandata pec
studiverdiani@pec.it

Spett.le
ISTITUTO NAZIONALE
STUDI VERDIANI
P.L.E SAN FRANCESCO 1
43123 PARMA

Il sottoscritto _____, nato a _____ () il

_____ Residente in _____ (), CAP _____, via _____, n.

_____ mail _____

_____ pec: _____ in qualità di

o coltivatore diretto/ditta individuale agricola/imprenditore agricolo_

o impresa agricola professionale/cooperativa agricola/associazione agricola con ragione sociale _____ con sede

legale in _____ partita iva _____, cod. fiscale _____

_____ tel. _____, pec _____

e-mail _____

MANIFESTA

il proprio interesse per la locazione dei terreni agricoli in Loc. Comune di Adria Cesuario Ca Emo (RO), al C.T. del Comune di Adria al foglio 8 mapp. 4-9-12-14-53-54-55-56-61-62-64-65-66 e fg. 9

ISTITUTO NAZIONALE DI STUDI VERDIANI

P.LE SAN FRANCESCO 1 - 43123 Parma (PR)

Pec: studiverdiani@pec.it

CF 80006190344

mapp. 234-235 sup. complessiva ettari 23.90.10 circa., per la durata di anni 6 (sei) non rinnovabili. Precisa, che l'interesse deriva dall'utilizzo dei terreni per attività agricola, e, a tal fine, si impegna a produrre necessaria documentazione probatoria.

Prende atto che i terreni di cui trattasi verranno affittati dall'INSV, al termine della contratto di affitto in corso e previo esercizio del diritto di prelazione in capo all'attuale affittuario, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che INSV non assume nessuna responsabilità in ordine alla consistenza, caratteristiche e stato di manutenzione degli stessi.

Prende altresì atto che ogni onere ed incomodo che in futuro si dovessero rendere necessari per la legittima prosecuzione dell'utilizzo del manufatto, nonché la sua manutenzione ordinaria e straordinaria rimarranno a carico del sottoscritto senza alcun diritto di rivalsa.

Rende atto, inoltre, che il canone di affitto minimo richiesto da INSV è pari ad €/annuo (...../00),

ED A TAL FINE DICHIARA

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per il caso di dichiarazioni non veritiere di formazione o uso di atti falsi, quali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

- o Di essere in possesso della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- o Di non essere incorso in risoluzione contrattuale per morosità in precedenti situazioni;
- o Di aver preso conoscenza del bene e dei luoghi circostanti, e ne accetto le condizioni di utilizzo;
- o Di non essere stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;
- o Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71, commi 1-5, del D.Lgs. 59/2010 e s.m.i.;
- o Di esercitare attività agricola, impegnandosi a produrre la necessaria documentazione probatoria;

Luogo e data _____ Firma _____

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento sulla privacy, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.